

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken, 2017

Tidspunkt: Tirsdag den 28. marts 2017, 19.30-20.15 (derefter kaffe og kage), Foreningshuset, Søvej

Deltagere: 24 mennesker fra følgende husstande: 1, 2, 5, 8, 11, 13, 15, 19, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 36, 38, 39 og 40 – i alt repræsentation fra 19 grundejere ud af 46 mulige (deltager fra nummer 36 er lejer). Husstand nummer 53 havde tilmeldt, men dukkede ikke op.

Referent: Linda Saaugaard Hansen, nummer 27 (sekretær i bestyrelsen)

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, bød velkommen

1. Valg af dirigent. Valg af 2 stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Søren Højberg Eriksen, nummer 30, som dirigent.

Søren blev valgt og takkede for valget.

Dirigent Søren bød velkommen til generalforsamlingen, og kunne konstatere, at generalforsamling var lovligt varslet i overensstemmelse med vedtægterne, både regnskab og budget er udsendt med indkaldelsen, ligesom der også er udsendt endelig dagsorden betids inden afholdelse af generalforsamling. Ingen deltagere havde indvendinger hertil.

Linda Werner, nummer 13, og Brian Warming Weibeck, nummer 24, meldte sig som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Svend Bjerrum Hansen forestod bestyrelsens årsberetning.

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling den 30. marts 2016. Bestyrelsen konstituerede sig uændret efter generalforsamlingen, således Svend Bjerrum Hansen som formand, Cindy Kryger Sørensen som kasserer, Pia Holm Hansen som næstformand, Linda Saaugaard Hansen som sekretær og Henning Jensen som bestyrelsesmedlem/kontaktperson/alt-mulig-mand. Bestyrelsen har afholdt 5 møder i løbet af det seneste år. Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder ligger på nedersoparken.dk.

Det blev på generalforsamling 2016 med stort flertal besluttet, at bestyrelsen skulle indkøbe hjertestarter samt at få denne ophængt. Hjertestarteren var klar 1. marts 2017. Den hænger udvendigt på redskabsskuret i nummer 38, og er tilgængelig fra såvel stamvejen som fra fællesarealet. Hjertestarteren er forsikret via indboforsikringen i nummer 38. Der er indgået en kontrakt mellem nummer 38 og bestyrelsen om hjertestarteren: Ejerskab, forsikring, dækning af udgifter til forsikring og strøm, uhindret adgang mv. Hjertestarteren er registreret på hjertestarter.dk og kan ses på app'en hjertestarter (TrygFonden). Prisen for hjertestarteren indeholder et fire timers kursus. Dette tilbydes samtlige beboere i Nedersøparken, og melder flere end 16 sig på kursus, tilkøbes ekstra kursus.

På foranledning af generalforsamling i 2016, rettede bestyrelsen henvendelse til Vejen Kommune vedrørende et hjørne, der burde armeres, da det ødelægges af store lastbiler. Vejen Kommune har udbedret hjørnet, endog udvidet vejen.

På generalforsamling 2016 blev bestyrelsen bedt om at undersøge, om det var muligt at få hastighedsskilt op på Søvej/grusvejs-delen. Bestyrelsen har været i kontakt med Vejen Kommune, der har drøftet sagen med Politiet. Der er ingen mulighed for opsætning af hastighedsregulerende skilt. Søvej er således omfattet af 50 km/t som byområde.

Og a pro pos hastighed, så henviser bestyrelsen endnu engang til, at anbefalingskiltet ved indkørslen til Nedersøparken tages alvorligt, der færdes mange bløde trafikanter i Nedersøparken.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra grundejer angående den ubebyggede grund nummer 51, der ikke vedligeholdes, og de usolgte grunde/grønt areal "nr. 10 og 12", hvor der henkastes haveaffald. Bestyrelsen har derfor rundsendt en skrivelse til grundejerne i Nedersøparken, hvoraf det fremgik, at ubebyggede grunde og grønne arealer ikke er at regne som kompost-pladser.

Nummer 51 er fortsat uvedligeholdt. I den forbindelse har Henning Jensen været i kontakt med Vejen Kommune. Vejen Kommune kan ikke være behjælpelig – bortset fra at skrive til grundejeren. Ifølge vedtægterne for grundejerforeningen har kun bestyrelsen påtalepligt, og kan hyre entreprenør til vedligehold af grund – men grundejerforeningen kan komme til at hænge på regningen herfor, hvis grundejeren ikke betaler.

31. maj 2016 havde vi arbejdsdag på fællesarealet. Der var kun få fremmødte, men opgaverne blev nået i løbet af et par timer. Og derudover var der hyggelig stemning blandt børn og voksne. Arbejdsdagen gentages i 2017.

På generalforsamling i 2016 blev nedsat et gadefestudvalg bestående af Susanne Beck, nummer 11; Birgitte Larsen, nummer 16; Ieva Johannessen, nummer 31; og Tina Dybkjær Jensen, nummer 45. Festudvalget arrangerede en vellykket fest lørdag den 27. august. Blandt andet var der et meget overdådigt kagebord, nærmest af sønderjyske dimensioner.

Brian Schmidt, nummer 19, gør sig gang på gang meget umage på legepladsen med at fuge omkring rutsjebanen og stramme skruer på vippen! Men ved legepladsinspektion den 31. oktober 2016 fandt inspektøren igen de samme fejl: Snorefang ved rutsjebanen, vippen er løs (dog ikke noget sikkerhedsmæssigt) og blotlagte ankre til stolper på legetårn. Alt sammen noget, vi har hørt før. Vi prøver igen!

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til formandens årsberetning, hvorfor dirigent Søren konstaterede, at beretningen er godkendt.

3. Regnskab

Regnskab er udsendt såvel med indkaldelse som endelig dagsorden.

Revisorsuppleant Johs. Lambæk, nummer 40, gennemgik regnskab. Indledningsvist gjord Johs. opmærksom på, at regnskabet er underskrevet af revisor Jørgen Dahl Bruun 2. marts 2017.

Summarisk kan opremses, at indtægterne udgjorde 31.892 kroner, udgifter udgjorde 47.696 kroner (den helt store udgift i 2016 var indkøb af hjertestarter på 23.924 kroner), årets resultat var på -15.804 kroner. Saldo på kontoen var pr. 1. januar 2016 på 38.445 kroner, og egenkapitalen pr. 31. december 2016 var således på 22.641 kroner.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, hvorfor dirigenten fastslog, at regnskabet er godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen havde ingen forslag.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne: Der er ikke modtaget forslag.

6. Budget

Budget er udsendt med såvel indkaldelse som endelig dagsorden.

Kasserer Cindy præsenterede budgettet.

Når Cindy udarbejder budgettet, tager hun udgangspunkt i de sædvanlige poster og udgifter hertil.

Bestyrelsen har foreslået nedsættelse af kontingent til 600 kroner, mod 700 kroner i 2016. Budgettet kan balancere med et kontingent på 600 kroner, hvilket er en halvering af kontingent i de første år.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, hvorfor dirigenten fastslog, at kontingent fastsættes til 600 kroner for 2017.

7. Valg af formand. Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, er på valg (modtager genvalg).

Ingen andre meldte sig. Svend Bjerrum Hansen blev genvalgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter. I år er Henning Jensen, nummer 2, (modtager genvalg) på valg. Første suppleant er Henrik Krogh Bergmann, nummer 8; anden suppleant er Søren Vingum Lindholm, nummer 18.

Ingen andre meldte sig som kandidater. Således blev Henning Jensen genvalgt som bestyrelsesmedlem; Henrik Krogh Bergmann som første suppleant og Søren Vingum Lindholm som anden suppleant – trods Søren ikke var til stede.

9. Valg af revisor og en revisorsuppleant

Linda Werner, nummer 13, blev valgt som revisor, og Johs. Lambæk, nummer 40, fortsætter som suppleant.

10. Eventuelt

a. Hjertestarter, hjertestarter-løbere

Cindy orienterede om, at hjertestarteren er opsat lige på den anden side af hækken fra fællesarealet, fra stamvejen skal man løbe mellem hækken og garagen. Inden længe vil nummer 38 og bestyrelsen holde et lille "kom og se-arrangement"/rejsegilde.

Hjertestarteren hænger inden i et skab med lys i. Skabet larmer, når det bliver åbnet. Tag den sorte taske ud af skabet, løb til hvor hjertestarter skal anvendes, åben tasken – og så giver resten sig selv, da hjertestarteren guider brugerne igennem. Man skal ikke være bange for at anvende hjertestarteren.

Ved registrering af hjertestarteren er alle bestyrelsesmedlemmer samt Kenneth Kryger Sørensen, nummer 38, registreret som "hjertestarter-løber". Det vil sige, at alarmcentralen kan se, hvem de kan ringe til for at få bragt hjertestarteren hen til, hvor der er behov for den.

Følgende meldte sig som hjertestarter-løber:

- Charlotte Strange, nummer 36
- Søren Højbjerg Eriksen, nummer 30
- Tanya Knabe Schmidt, nummer 19
- Tonny Kruse, nummer 39
- Henrik Krogh Bergmann, nummer 6
- Linda Werner, nummer 13

Disse vil blive registreret som hjerteløbere.

b. Hjertestarter-kursus

Bestyrelsen har endnu ikke fundet en dato, men bestyrelsen håber, at mange vil bakke op. Forhåbentlig meldes dato ud meget hurtigt.

c. Flagning ved konfirmation

Sebastian Weibeck, nummer 24, skal konfirmeres i Jels Kirke søndag den 30. april. Bestyrelsen opfordrer alle husstande til at flage for konfirmanden.

d. Arbejdsdag på fællesareal søndag den 28. maj 2017

Bestyrelsen udsender nærmere information herom. Arbejdsdagen har efterhånden udviklet sig til også at være en social dag, hvilket er fint, og bestyrelsen håber på opbakning.

Legepladsen er ikke forsikret, det er således på eget ansvar, at beboere i Nedersøparken færdes på den. Den er ansvarsforsikret over for tredje part.

Anmærkningerne i inspektionsrapporten giver ikke anledning til at lukke legepladsen. Og der er sat penge af til sand i budgettet. Der er normalt legepladsinspektion helt sidst på året.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen undersøger, om der bør sættes et skilt op med "færdsel på eget ansvar".

e. Øvrigt

Ella Dahl, nummer 3, og Mette Hansen, nummer 27, foreslog at forskønne indkørslen til Nedersøparken med krokus, som det ses andre steder i byen – og som Linda har gjort ved indgangen ved Søvej.

f. Tak

Dirigent Søren Højbjerg Eriksen takkede for god ro og orden.

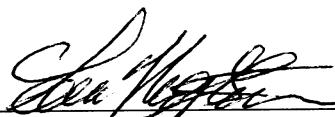
Svend Bjerrum Hansen takkede Søren Højbjerg Eriksen for at påtage sig at være dirigent.

Pia Holm Hansen bød herefter til kaffe og kage.

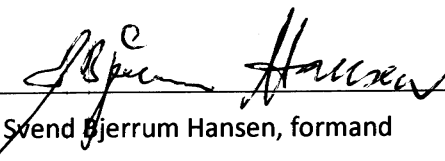
Referat godkendt

Den 30.03.2017

Den 30.03.2017



Søren Højbjerg Eriksen, dirigent



Svend Bjerrum Hansen, formand

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

- Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29
- Næstformand Pia Holm Hansen, nummer 28
- Kasserer Cindy Kryger Sørensen, nummer 38
- Sekretær Linda Saaugaard Hansen, nummer 27
- Bestyrelsesmedlem Henning Jensen, nummer 2