

Referat fra bestyrelsesmøde

Tidspunkt:

Søndag den 21. august 2016, klokken 13.00-14.45. Hos Pia Holm Hansen (nummer 28)

Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)

Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)

Henning Jensen (nr. 2)

Sekretær Linda Saugaard Hansen (nr. 27)

Afbud:

Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden bemærkninger.

Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmødet 22. maj 2016 er godkendt og lagt på hjemmesiden.

Økonomi

Svend har som formand for bestyrelsen også adgang til foreningens konto. Han kunne oplyse, at en enkelt grundejer endnu ikke har betalt kontingent for 2016. Kassereren må henvende sig til denne grundejer.

Legeplads/periodevis egenkontrol

Svend har konstateret, at alt ser OK ud på legepladsen. Til arbejdsdag blev et bord-bænkesæt samt alle legeredskaber malet. Brian Schmidt havde fuget ved rutsjebanen inden arbejdsdagen.

Hjertestarter

Såvel David Francis i nummer 26, som Cindy og Kenneth Kryger Sørensen i nummer 38 har tilbudt at have hjertestarter hængende. Bestyrelsen valgte at takke ja tak til Cindy og Kenneth, da det forekommer at være mere centralt.

Bestyrelsen besluttede, at Svend sørger for at tegne en forsikring på hjertestarteren, når den er hængt op (1.750 kroner for fem år).

Bestyrelsen og nummer 38 indgår en aftale om ophæng af hjertestarter.

Bestyrelsen beder Cindy og Kenneth om selv at gøre klar til ophæng af hjertestarter. Det vil sige, at de bestiller en autoriseret el-installatør, der kan sørge for, at der er strøm til hjertestarteren, og at det udføres, så det bliver en god løsning for Cindy og Kenneth. Foreningen betaler udgift til dette.

Når Cindy og Kenneth er klar med det praktiske, bestilles hjertestarter – det tilbud, foreningen indhentede hos Førstehjælp.com står stadig ved magt – og Cindy og Kenneth sørger igen for, at en el-installatør tilslutter hjertestarteren.

I forbindelse med tilslutning af hjertestarter skal det være muligt fremover at aflæse årligt strømforbrug til hjertestarteren, således grundejerforeningen kan betale strøm-udgiften.

Når hjertestarter er ophængt – eller vi kender dato for ophæng af hjertestarter – forberedes kursus. Det vil sige, at bestyrelsen skal vælge en dato (efter aftale med Førstehjælp.com) og et sted for afholdelse af kursus for 16 deltagere. Det kan være i garage (for eksempel hos Pia eller Cindy og Kenneth) eller i foreningshuset på Søvej.

Linda udarbejder udkast til aftale på baggrund af ovenstående samt følgende punkter:

Grundejerforeningen ejer hjertestarteren

Ved salg af ejendom er en køber ikke forpligtet til at overtage at have hjertestarter hængende.

Husstanden skal sørge for fri adgang til hjertestarteren fra såvel vej-side som fra fællesareal-side.

Grundejerforeningen betaler årlig udgift til strømforbrug til hjertestarten, via en årlig aflæsning af strømforbruget.

Aftalen skal kunne fornyes i tilfælde af et salg af ejendommen, og en køber kan frabede sig at have hjertestarteren hængende.

Henvendelse fra nr. 53 om ubebyggede grunde

Benny Christensen, nummer 53, har pr. e-mail til bestyrelsen bedt bestyrelsen om dels at kontakte ejeren af den ubebyggede grund nummer 51. Hvis grunden planeres har Glenn i nummer 49 tilbudt at slå græsset. Henning kontakter ejer af nummer 51 og finder en løsning. Grunden er nødt til at skulle planeres, hvis enten Henrik Nielsen eller Glenn skal slå den. Ellers skal ejer selv som minimum slå græsset to gange årligt.

Bestyrelsen skal endvidere henstille til samtlige husstande om ikke at henkast haveaffald på ledige arealer – det være sig ubebyggede eller usolgte grunde, fællesareal eller arealer ”bag hækken” (med andre ord er det alt uden egen matrikel). Det giver lugtgener, ser ikke pænt ud, og husstandene i Nedersøparken kan ikke være bekendt over for grundejere at bruge deres ubebyggede grunde som kompost-depot – specielt når bestyrelsen samtidig på naboers vegne henstiller til, at grundejere skal sørge for, at deres ubebyggede grunde ser nogenlunde pæne ud. Linda udsender e-mail herom [blev udsendt mandag den 22. august 2016].

Linda svarer endvidere Benny Christensen på henvendelsen.

Endvidere har det også vist sig, at der er behov for at minde om reglerne om, at trampoliner ikke må placeres på fællesarealet af hensyn til grundejerforeningens forsikring/ansvar. Svend kontakter trampolin-ejere.

Fart

Det er nu ved at være et lille halvt års tiden siden, grundejerforeningen afholdt generalforsamlingen. Spørgsmålet er, om der igen er behov for at sende en påmindelse ud til husstandene om at holde farten nede.

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser om høj fart, og bestyrelsens medlemmer har heller ikke indtryk af, at der bliver kørt for hurtigt. Men bestyrelsen holder naturligvis øje med, om farten hos bilister atter sniger sig op.

Eventuelt

Intet til eventuelt

Næste møde

Når Cindy og Kenneth melder klar med hjertestarter. På næste møde skal aftales dato for en julefrokost for bestyrelsen.