

## **Referat fra bestyrelsesmøde**

### **Tidspunkt:**

Tirsdag den 28. januar 2014, klokken 19.30-22.45, hos Cindy Kryger Sørensen (nummer 38)

### **Deltagere:**

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)  
Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)  
Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)  
Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (nr. 2)  
Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)

### **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt uden bemærkninger

### **Godkendelse af referat fra seneste møde**

Seneste møde blev afholdt 6. oktober 2013, er godkendt og lagt på hjemmesiden.

### **Økonomi**

Vi har modtaget faktura for legepladsinspektion. Bestyrelsen undrer sig over, at vi skal betale for inspektion af 6 elementer, når der på møde med Vejen Kommune var lagt op til, at så længe ting er bygget sammen, så udgør de en enhed/et element, hvorfor grundejerforeningen mener, at vi skal betale for inspektion af 4 ting.

Linda kontakter Vejen Kommune for at få afklaret spørgsmålet.

[Linda talte torsdag den 30. januar 2014 med Birgitte Møller, som havde arrangeret mødet for legeplads-ejerne i Vejen Kommune. Birgitte Møller sagde, at hun jo havde oplyst på mødet, at et legetårn udgjorde ét element. Men Vejen Kommune er siden blevet opmærksom på, at legepladsinspektører tæller nogle legetårne som flere elementer. Og fordi Birgitte Møller havde fejlinformeret, vil hun se på, om Vejen Kommune i år kan tilbagebetale grundejerforeningerne. Men fremover vil grundejerforeningen komme til at betale for alle elementer selv, medmindre vi finder en legepladsinspektør, der tæller et legetårn som ét samlet element. Birgitte Møller vender tilbage til grundejerforeningen].

Cindy har udarbejdet regnskab, der skal godkendes af grundejerforeningens revisor, Jørgen Dahl Bruhn nummer 42.

### **Legeplads/periodevis egenkontrol**

Svend har periodevis opsyn med legepladsen.

Vi har haft årlig inspektion af legepladsen. Legepladsen er godkendt. Dog blev vi opfordret til at rive sand hen under rutsjebanens, samt at kultivere sandet der, så det ikke bliver hårdt. Legepladsinspektøren opfordrede til, at vi kontaktede vippe-producenten, Noles, fordi vippen svinger meget sideverts. Noles er kontaktet, men ingen af os har været opmærksom på, hvorvidt de har udbedret vippen.

### **Generalforsamling**

Linda har udsendt udkast til dagsorden. Denne blev drøftet. Dagsorden inklusive regnskab, budget og bestyrelsens forslag (inklusive bilag) skal udsendes senest tre uger inden generalforsamling, det vil sige tirsdag den 25. februar.

Tid og sted: tirsdag den 18. marts klokken 19.30. Linda har bestilt lokale på motellet til cirka 40 mennesker. Der er bestilt kaffe/te og kage.

Dirigent: Svend sørger for dirigent. Der skal vælges to stemmetællere.

Beretning: Svend aflægger beretning, cirka 5-10 minutter.

Regnskab: Cindy præsenterer regnskabet, regnskabet skal udsendes med dagsorden.

Forslag fra bestyrelsen:

- Fart/hastighed: Bestyrelsen vil henstille til, at man holder en fart på maksimalt 30 km/t i Nedersøparken. Vi kan søge Vejen Kommune om at opsætte vejbumper. Et vejbumper koster cirka 1.600 kroner/meter, og vejen er 5 meter bred, og vi vil sikkert skulle indkøbe to vejbumper. Ingen vil kunne leve med at køre naboens barn ned!
- Overtagelse af Vejen Kommunes to usolgte grunde. Vejen Kommune forventer ikke at kunne sælge nummer 10 og 12, da de ligger lavt og der står vand på dem. Grundejerforeningen er blevet forespurgt, om "vi vil påtage os den fremtidige vedligeholdelse af grundene". Bestyrelsens holdning er, at det ønsker grundejerforeningen ikke, da de vil blive en udgift. Hvis vi skal overtage dem, skal Veje Kommune fylde jord på, så vi vil kunne slå græs på arealet. Bestyrelsen har tidligere forespurgt Vejen Kommune, hvad vi vil kunne anvende arealet til, hvis vi vælger at overtage grundene: "I stedet for at komme med en liste over muligheder til jer, tænker jeg at et bedre svar fra mig må være, at i kan forvente at få tilladelse til aktiviteter på grundene, som naturligt hører hjemme i et boligområde. De 2 grunde er i lokalplanen som bekendt udlagt til byggegrunde, og en anden anvendelse vil kræve en dispensation fra lokalplanen. Man kan dispensere til mindre ændringer i forhold til lokalplanen, men ikke til aktiviteter der bryder med principperne i planen, og her tænker jeg som nævnt at vi som udgangspunkt kan dispensere til aktiviteter der naturligt hører hjemme i et boligområde. Har i efter generalforsamlingen andre, måske lidt mere "skæve" ønsker, vil jeg naturligvis ikke afvise det på forhånd :- ) så lad mig endelig høre om det. En dispensations ansøgning skal som minimum sendes i høring ved naboerne (og evt. også flere) samt grundejerforeningen. Så man kan sige at hvis naboer og grundejerforening er enige, vil vi lytte meget til jeres ønsker. I har selv nævnt solcelleanlæg og høns/kaniner. Et jordbaseret solcelleanlæg vil kræve en nærmere vurdering blandt andet for at være sikker på ikke at give nabogener, og generelt skal man nok være varsomt med dyrehold, da det også kan give nabogener. Håber det er brugbart lige p.t. men ellers ring endelig så vi kan snakke om det. Venlig hilsen Thomas Andreasen Boldsen Fagkoordinator"
- Sommerfest: Vi skal have nedsat festudvalg

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne: Skal modtages senest tirsdag den 4. marts, således endelig dagsorden kan udsendes senest tirsdag den 11. marts 2014.

Vedtagelse af budget: Bestyrelsen ligger op til nedsættelse af kontingent fra 1.200 kroner til 800 kroner. Der skal afsættes penge til vedligeholdelse af legepladsen (maling og reparation af målene, der fik skade under stormen i oktober). Endvidere afsætte penge til sommerfest. Budget skal udsendes med dagsorden.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Pia, Cindy og Linda er alle på valg. Alle tre ønsker genvalg – skal fremgå af dagsorden.

Valg af revisor og suppleant.

Eventuelt. Herunder flagnings i anledning af konfirmationer.

### **Tilkørselsforhold/afspærring**

Det fungerer stadig ikke med lukning af vejen mellem nummer 27 og 29. Blandt andet har fire biler måttet trækkes fri af mudder. Vi forventer ikke, at Vejen Kommune gør mere ved lukning og spærring på denne side af foråret – og vi kan måske end ikke forvente en bom på stien. Henning vil se, om han kan få fragtet de fem store sten, han har liggende, hen på græsset, og placere dem, så de kan spærre for køretøjer.

Line Simonsen, ingeniør ved Vejen Kommune der står for projektet, har oplyst, at der til foråret vil blive sået græs. Vi er så spændt på, hvor meget udjævning af arealet, Vejen Kommune også vil sørge for i den forbindelse.

#### **Eventuelt**

Cindy forespurgte, hvorvidt bestyrelsen bør kontakte ejeren af den tomme grund, nummer 51, for at oplyse, at han skal vedligeholde grunden. Som minimum bør græsset slås to gange. Men bestyrelsen nåede ikke frem til en konklusion på spørgsmålet.

Der er ikke planlagt et næste møde, da et kommende bestyrelsesmøde vil blive afholdt efter generalforsamling.