

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken, 2013

Tidspunkt: Tirsdag den 12. marts 2013, 19.30-21.20, Jels Motel

Deltagere: 40 mennesker fra følgende husstande: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 43, 47, 49 og 53 – i alt repræsentation fra 31 husstande/grundejere ud af 46 mulige. Der var endvidere tilmelding fra nummer 26 og 45, men de måtte melde forfald.

Referent: Linda Saaugaard Hansen, nummer 27

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, bød velkommen, og takkede for det talstærke fremmøde.

0. Besøg af vicepolititiinspektør Jan Lambertsen, Vejen, orientering om indbrudssikring og nabohjælp.

Jan Lambertsen bemærkede også, at det store fremmøde er positivt med henblik på nabohjælp og dermed indbrudssikring. Det er vigtigt at hjælpe, at være til stede og være sociale for at hindre indbrud.

Det mest udsatte tidsrum for indbrud er, når husstanden er på ferie: Husene og haverne fremstår ofte alt for ryddeligt i forhold til huse, hvor der er liv/beboere. Lad derfor tøj hænge på tørresnoen, legetøj flyde i haven, en cykel i indkørslen, naboen parkere i carporten/indkørslen. Lad derimod ikke affaldscontaineren stå ved vejen, og lad ikke affaldscontaineren være tom, rul ikke gardiner ned, og sørg for, at postkassen bliver tørt.

Fortæl naboerne, at I tager på ferie, og lad naboerne komme over i og omkring huset. Og som naboer til et ferietomt hus: Vær opmærksom, hvis lys bliver tændt, bil i indkørsel, folk ved huset o.lign.

Skriv ikke på Facebook, at I tager på ferie, lad kun dem det vide, I ønsker skal vide det!

Frist ikke indbrudstve ved at lade ting stå fremme, som for eksempel bærbare computere, tablets etc.

Indbrudstve kigger først og fremmest efter synlige værdier, men kigger også i skuffer og skabe i soveværelse og badeværelse, da det oftest er her, vi gemmer værdier.

Rids navn i eller mærk på anden vis værdigenstande, en tyv har ikke meget værdi af en bærbar computer med "Jens Hansen" ridset i coveret. På internet kan for eksempel købes klistermærker, der ætser navn i værdigenstande. Aktivér "Find min Iphone" på telefonen.

Våbenskabe eller lofter kan være gode at gemme ting i/på.

En indbrudstve opererer med "tre-minutters-faktor", en indbrudstve bruger ikke en time i et hus.

Gør det ikke let for tyven at komme ind i huset ved eksempelvis at have dårlig sikring af vinduerne, at have redskaber (værktøj, haveredskaber) stående fremme – de er lette at smadre en rude med – og lad heller ikke stigen stå fremme, hvis huset har første sal. Tænk med andre ord over, hvad I serverer for en indbrudstve. En høj hæk gør det eksempelvis let for tyven at arbejde skjult.

Indbrudstve hader lys og støj, så lyssensorer er præventive – også i baghaven.

Hundeluftere i kvarteret er god indbrudssikring – de går på stort set alle tidspunkter af døgnet. Jag dem ikke ud på fjerne marker!, men hundelufteren skal naturligvis rydde op efter hunden.

Gør det i det hele taget legalt at følge positivt med i, hvad der foregår i husene omkring jer. Følg med i, hvilke biler, der kommer i kvarteret, og vær opmærksom på ”fremmede” biler, og spørg, hvis I undrer jer over en fremmed bil.

Ring til Politiet **1 1 4** med beskrivelse af bil, registreringsnummer, signalement af mistænkelige personer etc. Politiet har behov for vores hjælp – også om natten!!

Er et indbrud i gang, skal der ringes på alarmnummer **1 1 2**.

Der er oplysninger om, at indbrudstyre i ferieperioder holder øje med huse ved at flytte på blomsterkrukker, cykler, affaldscontainere etc., for at holde øje med, om de bliver sat på plads (og huset dermed ikke er tomt). Kontakt også politiet, hvis noget sådan observeres. Men Jan Lambertsen oplyste, at de færreste indbrudstyre på den måde holder øje med og rekognoscerer i områder over flere dage. Oftest er det en gåtur rundt i et kvarter, der afgør, om indbrudstyven fastslår, at et hus er tomt og let at bryde ind i.

Jan Lambertsen oplyste, at udover ferietid, så er skumringstimerne de mest udsatte tidspunkter for indbrud. Skumringstid er mellem klokken 17 og 20 (lidt afhængig af årstid). Normalt er der folk hjemme i et hus – man er i gang med aftensmad, spiser, ser tv etc. Der er med andre ord lys, liv og støj i husene. Er der mørkt og stille er familien ikke hjemme. En indbrudstyv, der bevæger sig rundt i kvarteret, vil hurtigt kunne udpege et tomt hus i den periode. Og med ”tre-minutters-faktoren” in mente, kan et indbrud begås, mens man henter ungerne i sportshallen.

Nabohjælp er vigtigt og skal gennemføres. Giv hinanden håndslag på, at I holder øje med hinanden. Gå demonstrativt udenfor, hvis I ser en mistænkelig bil, så en eventuel indbrudstyv ser, at der bliver holdt øje med hinanden.

Nabohjælp kræver, at man kommer hinanden ved, og tør komme hinanden ved.

Jan Lambertsen oplyste, at der findes mange ringe indbrudssikringer/overvågningskameraer. Så vælger husstanden, at købe overvågningskameraer eller alarm, så ofrer pengene på at købe noget ordentligt. Køber man abonnement hos alarmselskab, så tjek responstiden. Er alarmselskabet en time om at nå frem er de intet værd. Alarmselskabet skal stille pronto.

Lad alarmer gå til naboernes mobiltelefoner.

Jan Lambertsen lod en huskeliste ”Beskyt dig mod indbrud” ligge, som deltagerne kunne tage, når mødet var slut (vil desuden blive lagt på hjemmesiden).

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Søren Lindholm, nummer 18, som dirigent.

Søren blev valgt.

Søren kunne konstatere, at generalforsamling var varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Brian Holm, nummer 24; Johs. Lambæk, nummer 40; og Niels Bendix Rasmussen, nummer 33; blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Svend Bjerrum Hansen forestod bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen konstituerede sig straks efter generalforsamlingen i marts 2012. Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, formand; Birgitte Larsen, nummer 16, næstformand; Cindy Kryger Sørensen, nummer 38, kasserer; Linda Saaugaard Hansen, nummer 27; sekretær; Henning Beck, nummer 11, kontaktperson. Birgitte valgte at udtræde af bestyrelsen i januar 2013, hvorefter første suppleant, Pia Holm Hansen, nummer 28, trådte i hendes sted.

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, referaterne fra møderne ligger på hjemmesiden www.nedersøparken.dk.

Opgaven omkring legepladsen har fyldt mest på bestyrelsens møder og arbejde i 2012-2013.

Bestyrelsen indkaldte hurtigt efter generalforsamlingen, forslag til helhedsplan, og på baggrund heraf udarbejdede bestyrelsen en helhedsplan opdelt i trin. Medio juni 2012 blev legepladsen etableret. Brian Lassen Schmidt, nummer 19, stod for koordinering omkring legeredskaberne, og Henning Beck stod for udgravning, lævold, påfyldning af sand. Bestyrelsen takker endvidere alle andre, som gav en hånd med i løbet af weekenden.

En offentlig tilgængelig legeplads kræver en byggetilladelse og en ibrugtagningstilladelse – begge dele har bestyrelsen sikret sig. Efterfølgende er det besluttet fra Vejen Kommunes side, at offentlige tilgængelige legepladser skal have opsat skilt med adresse, alarmnummer, kontaktoplysninger mv. Teknik & Miljø har dog oplyst, at de vil betale, udarbejde og opsætte skiltene. Derudover har bestyrelsen sikret, at vi har en ansvarsforsikring for legepladsen.

Bestyrelsen skal føre rutinemæssige opsyn/inspektion med legepladsen, føre logbog herover, samt en gang årligt betale for en legepladsinspektørs inspektion af legeredskaberne.

Bestyrelsen forventer i 2013 – som det også fremgår af det af bestyrelsen udsendte budget – at opsætte en vippe, mål, bålplads og efterfyldning af sand. Bestyrelsen bestræber sig på ikke at optage lån til foreningen, hvorfor de nævnte arbejder afhænger af kontingentet.

Repræsentanter for bestyrelsen afholdt den 21. juni 2012 møde med to medarbejdere fra Teknik & Miljø, Vejen Kommune, om vejforhold i Nedersøparken. På dette møde blev det blandt andet oplyst, at pålægning af asfalt/slidlæg mellem nummer 1 og 2 vil blive udlagt i år. Bestyrelsen spurgte på dette møde Vejen Kommunes to medarbejdere om mulighed for hjælp i forbindelse med plagen fra rødfodet markløber, der

invaderer haver og huse fra juletræsplantagerne. Vi fik efterfølgende at vide, at det vil Vejen Kommune ikke være behjælpelig med.

24. januar 2013 var medlemmer af bestyrelsen sammen med medlemmer af Jels Lokalråd atter til møde med medarbejdere fra Teknik & Miljø. På mødet blev det oplyst, at der er givet anlægsbevilling til forlængelse af Nedersøparkens stamvej ud til Ørstedvej. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i slutningen af sommeren 2013, og være færdig inden udgangen af 2013. Nedersøparken/stamvejen bliver den overordnede vej og den krydsende Barsbølmarkvej bliver bivej.

På mødet oplyste Jels Lokalråd, at borgerne er meget glade for den oplyste cykelsti fra Nedersøparken, gennem Planetparken ned til Søvej, som stod færdig omkring juletid 2012. Bestyrelsen i Nedersøparken sætter også pris på stien, men efterspørger forlængelse af gadebelysning på Søvej. Vi blev oplyst, at Vejen Kommune vil tage det med i overvejelse, når alt gadebelysning i Kommunen skal udskiftes den kommende tid.

Jels Lokalråd gjorde opmærksom på, at når stamvejen fra Nedersøparken tilsluttes Ørstedvej – og vejtilslutningen mellem Nedersøparken og Søvej samtidig lukkes – så vil den smalle Ørstedvej blive meget mere trafikeret. Vejen Kommune vil foretage trafiktælling på Ørstedvej før og efter færdiggørelsen, og derefter overveje behovet, men p.t. er der ikke økonomiske midler til at gøre noget ved Ørstedvej.

Nedersøparken afholdt gadefest i september 2012, og der var deltagelse fra halvdelen af husstanden, hvilket bestyrelsen finder er et meget flot fremmøde – og en succes, der skal gentages.

Græsslåning på fællesarealerne i Nedersøparken blev i 2012 varetaget af entreprenør Henrik Niels, tilfredsstillende og billigt. Henning Beck har fået tilbud fra Henrik Nielsen på græsslåning i 2013.

Bestyrelsen har i løbet af året gjort opmærksom på, at trampoliner (og andre legeredskaber) ikke må stå på fællesarealerne, hvilket er blevet efterkommet. De trampoliner, der står i Planetparken er ikke Grundejerforeningen Nedersøparkens problem.

Bestyrelsen har i løbet af 2012 indsamlet e-mail-adresser fra grundejerne, da bestyrelsen finder det magtpåliggende, at der kan foregå en hurtig og nem kommunikation med grundejerne. Det har været en succes, idet sekretæren p.t. kun mangler e-mail-adresse på tre grundejere (ud af 46).

4. Regnskab

Kasserer Cindy Kryger Sørensen gennemgik det af revisor Jørgen Dahl Bruun, nummer 42, reviderede regnskabet, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Til udgiftsposten "Parcelhusejernes Landsforening" oplyste Cindy, at det er medlemskab af foreningen, der blandt andet indebærer juridisk rådgivning, ansvarsforsikring til legepladsen, det husstandsomdelte medlemsbladet "mit HUS".

På grund af opførelsen af legepladsen – som besluttet på generalforsamlingen i 2012 – gav 2012 et underskud, men det blev opvejet af et overskud i 2011. Således er grundejerforeningens egenkapital pr. 31. december 2012 på 18.981,63 kroner.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

- "Vi foreslår en kontingentnedsættelse til 700 kr. per husstand. Foreningen er i drift og der er foretaget etablering af legeplads. Det foreslåede kontingent vil dække driftsudgifterne med en margin til eventuelle uforudsete udgifter. Med venlig hilsen Lena og Benny, Nr. 53". Bestyrelsen henviser i øvrigt til punkt 6.

Benny Christensen, nummer 53, præsenterede forslaget: Vi ønsker at sænke kontingent til 700 kroner, da det kan få økonomien i foreningen til at løbe rundt til drift, altså græsslåning, webhosting, mv.

Svend svarede, at bestyrelsen har vedtaget en helhedsplan, ifølge hvilken der skal gennemføres mere på plegepladsen, og til dette formål vil 700 kroner i kontingent pr. husstand være for lidt. Bestyrelsens budget nødvendiggør fortsat et kontingent på 1.200 kroner.

Lena, nummer 53, replicerede, at i 2012 blev der brugt 53.000 kroner på legeplads. Lena og Benny mener ikke, at samme målgruppe skal tilgodeses mere.

Bestyrelsen oplyste, at input til helhedsplan har været efterspurgt, og bestyrelsens helhedsplan er offentliggjort uden indsigelser.

Asbjørn Andersen, nummer 3, fremhævede, at stemningen på generalforsamlingen i 2012 var, at der ikke skal bruges så mange penge på legeplads.

Cindy Kryger Sørensen, bestyrelsen, svarede, at bestyrelsen nødig vil stoppe arbejdet med fællesarealet nu. Bestyrelsen vil gerne købe mål og etablere bålplads, så målgruppen for fællesarealet udvides. Endvidere skal der efterfyldes med sand. Lena mente, at det vil der være råd til inden for de foreslåede 700 kroner.

Dirigenten sendte forslaget til afstemning. Således skulle medlemmerne stemme ja, hvis de stemte for kontingent på 700 kroner. Og nej, hvis de ikke godkender forslag fra nummer 53.

Der var 31 stemmeberettigede grundejere til stede, og nummer 53 medbragte en fuldmagt til afstemning. Således 32 stemmer.

Afstemningsresultat ved den skriftlige blev 5 ja-stemmer, og 27 nej-stemmer. Forslaget blev således nedstemt.

6. Budget

Cindy Kryger Sørensen spurgte indledningsvist, om der var spørgsmål til budgettet.

Lena, nummer 53, spurgte, hvorfor græsslåning var steget i pris, når Svend Bjerrum Hansen i beregningen havde oplyst, at bestyrelsen ikke forventer voldsom stigning i prisen for græsklipning.

Henning Beck, nummer 11, oplyste, at der afregnes pr. gang, og forlænges græsklipningsperioden, så kan udgiften stige, endvidere kan forventes en lille stigning. En præcis pris er derfor umulig at fastslå.

Benny Christensen, nummer 53, opponerede mod budgettet, der tilgodeser så lille en målgruppe. Hvad med de voksne? Det er hans indtryk, at legepladsen bliver brugt meget lidt.

Dirigenten gik til afstemning: Kan budgettet vedtages? Budgettet blev vedtaget med overvældende flertal ved håndsoprækning.

7. Formandsvalg

Svend Bjerrum Hansen har været formand i to år, og genopstiller.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til formandsposten?, hvilket ikke viste sig at være tilfældet, hvorfor Svend blev genvalgt.

8. Valg af nyt bestyrelsesmedlem og to suppleanter.

Hening Beck er på valg og ønsker ikke genvalg.

Henning Jensen, nummer 2, meldte sig – på opfordring.

Som suppleant meldte Ole Olesen, nummer 4, sig.

Søren Lindholm, nummer 18, meldte sig som anden suppleant.

9. Valg af revisor og en revisorsuppleant

Bestyrelsen opfordrede til, at hverken revisor eller suppleant er fra samme husstand som bestyrelsens medlemmer eller suppleantet.

Jørgen Dahl Bruun, nummer 42, blev genvalgt (Jørgen var ikke til stede på generalforsamling).

Johs. Lambæk, nummer 40, blev revisorsuppleant.

10. Eventuelt

- **Billeplage:**

Mette Fink, nummer 43, mener ikke, at Vejen Kommune kan afslå sig fra at være behjælpelig omkring billeplagen. Det bør ligge under skadedyrsbekæmpelse. Cindy oplyste, at Vejen Kommune havde oplyst, at biller ikke kan være skadedyr.

På generalforsamlingen blev der enighed om, at alle husstande skal dokumentere ved billeder og beskrivelse, hvor stor en plage billerne er. Og Mette Fink mente desuden, at bestyrelsen allerede nu i foråret bør henvende sig til Vejen Kommune igen med en "early warning".

Linda Saaugaard Hansen, nummer 27, spurgte, om nogle havde kontaktet juletræsplantage-ejeren, eftersom der blandt husstandene er en opfattelse af, at det er dér plagen stammer fra. Ingen på generalforsamlingen oplyste, at de har været i kontakt med juletræsplantage-ejeren.

- **Flagning i anledning af konfirmationer:**

Husstandene i Nedersøparken opfordres naturligvis til at flage i anledning af konfirmation i Jels Kirke søndag den 28. april. Fra Nedersøparken er der følgende konfirmander: Mathias Vingum Lindholm, nummer 18; Sebastian Strange Rasmussen, nummer 33; Emil Spedtsberg Pedersen, nummer 32.

Er der konfirmander i andre kirke, vil bestyrelsen gerne vide det, således husstandene også kan flage for dem.

- **Nabohjælp/indbrudssikring:**

Bestyrelsen spurgte på generalforsamlingen, om bestyrelsen skal tilmelde Nedersøparken til Nabohjælp. Det var der stemning for.

Endvidere blev det foreslået, at bestyrelsen tager sig af at få oprettet en telefon-liste, således vi kan henvende os til hinanden omgående i tilfælde af, at vi ser noget mistænkeligt ved hinandens huse. Bestyrelsen vil iværksætte en liste med telefonnumre fra husstandene, der ønsker telefonnummer offentliggjort til husstandene i Nedersøparken.

- **Øvrigt:**

Benny Christensen, nummer 53, opfordrede til, at bestyrelsen sender e-mail rundt, når der er nyt på www.nedersøparken.dk. Hvilket bestyrelsen vil efterleve.

Svend takkede Søren for godt arbejde som dirigent, og håber på fortsat godt samarbejde naboerne imellem i Nedersøparken.

Referat godkendt

Den

Den

Søren Lindholm, dirigent

Svend Bjerrum Hansen, formand

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29

Næstformand Pia Holm Hansen, nummer 28

Kasserer Cindy Kryger Sørensen, nummer 38

Sekretær Linda Saaugaard Hansen, nummer 27

Medlem Henning Jensen, nummer 2