

Referat fra bestyrelsesmøde

Tidspunkt:

Mandag den 25. juni 2012, klokken 20.00-22.20.

Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)
Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)
Næstformand Birgitte Larsen (nr. 16)
Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)
Bestyrelsesmedlem Henning Beck (nr. 11)

Dagsorden:

1.	Godkendelse af dagsorden
2.	Økonomi
3.	Oprettning af de tre påtaler på legepladsen
4.	Mere sand?
5.	Mål?
6.	Volleyball bane på fællesareal
7.	Legepladsansvarlig
8.	Oplysninger på hjemmesiden, vedrørende legeplads og vejprojekter
9.	Trampoliner mv. på fællesareal
10.	Eventuelt
11.	Næste møde

Godkendelse af dagsorden.

Mangler punkt om opfølgning på møde med Vejen Kommune torsdag den 21. juni.

Der var reelt intet nyt i forhold til de oplysninger Svend fik inden generalforsamling i marts.

Følgende tekst sættes på hjemmesiden:

”Svend Bjerrum Hansen, Cindy Kryger Sørensen og Linda Saaugaard Hansen afholdt torsdag den 21. juni 2012 møde med fagkonsulent fra Vejen Kommune vedrørende vejforhold i Nedersøparken. Der var intet nyt fra Vejen Kommune angående anlæggelse af sti gennem Planetparken og lukning af indkørsel fra Søvej i forhold til formandens beretning til generalforsamlingen i marts 2012. Det vil sige, at etablering af sti (fra nummer 9-11, gennem Planetparken, bag om Orion Planetarium) igangsættes i efteråret 2012. Lukning af indkørsel fra Søvej foretages, når Nedersøparken bliver forlænget ud til Ørstedvej.”

Med hensyn til tilsyn/godkendelse af legepladsen på fællesarealet, må vi gå ud fra, at Vejen Kommune fører tilsyn fremover, medmindre vi oplyses andet.

Økonomi

Kasserer Cindy har modtaget og betalt faktura på gyngerne. Desuden er regninger for den store maskine, diesel, betonfundamenter, forplejning, byggeansøgning/-godkendelse modtaget. Således mangler endnu regning for legetårn (men det er til fast pris, så her kender Cindy udgiften), sand, den lille maskine inklusive cement. Vi har fået leveret 56m³ sand á 260 kr/m³ i alt 14.560 kroner.

Linda har talt med Birgith M. Hansen, Administration i Teknik & Miljø, Vejen Kommune, angående tilskud til faldsand på legepladsen. Linda har endnu ikke fået et svar.

Opretning af tre ting på legepladsen

I forbindelse med ibrugtagningssyn og –tilladelse fik Svend og Linda oplyst, at legepladsen er godkendt. Dog var der tre ting, der skal rettes op:

- Frigang under fugleredegynges skal være 40 cm.
- Inddækning af snor-fang i kip på legetårnets tag
- Inddækning af snor-fang, hvor rutsjebanen er fæstet på legetårnet.

Birgitte kontakter Samm-Sall angående fugleredegyngen.

Henning taler med Brian Lassen Schmidt angående de to snor-fang.

Brian Lassen Schmidt har foreslået, at taget på legetårnet forstærkes. Cindy kontakter Davidsen og klager over, at ankrene til legetårnet ikke var sendt med, da legetårnet blev leveret, og i den forbindelse høre, om vi kan "bytte" til forstærkningsplade.

Mere sand?

Drøftet. Sand forsvinder løbende fra området – ud på græsset, med i sko osv. – mere sand bestilles næste år.

Mål?

Vi skal have et overblik over økonomien, inden vi kan begynde indkøb af mål.

Thomas Walz ved måske mere efter sommerferien om, hvorvidt han har mulighed for at bygge nogle mål til fællesarealet.

Volleyball-bane

Bestyrelsen har fået henvendelse fra Tina Dybkjær Jensen i nr. 45. Hun foreslår, at vi opsætter volleyball-net på fællesareal. Vi har mulighed for billigt at anskaffe et net og to bolde gennem www.havevolley.dk.

Linda svarer Tina, at vi er interesserede, og overlader til hende at finde 10 beboere i Nedersøparken, der ikke er medlem af Jels IF volleyball-klub.

Bestyrelsen foreslår, at banen bliver sat op, hvor målene skulle have stået.

Legepladsansvarlig

Legepladskonsulent fra Vejen Kommune, Helle Lauridsen, oplyste, at vi bør udpege en legepladsansvarlig.

Legepladsen bør ses efter en gang om ugen for eksempelvis knuste glasskår. Endvidere et mere grundigt tjek hver tredje måned, hvor udstyret tjekkes for fejl, mangler, råd, ødelæggelser, sand rives på plads.

Birgitte har tidligere fået oplyst, at det er en god idé at tjek af/opsyn med legeplads bliver fast punkt på bestyrelsesmøderne, således vi har dokumentation for, at opsyn foregår.

Svend er legepladsansvarlig.

Oplysning på hjemmesiden

Foruden oplysning om sti og lukning af tilkørselsvej, se punkt "Godkendelse af dagsorden", lægges følgende tekst på hjemmesiden:

"Legepladsen på fællesareal er godkendt ved ibrugtagningssyn foretaget af legepladskonsulent fra Vejen Kommune torsdag den 21. juni 2012.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at taget på tårnet IKKE er til at kravle op på."

Trampoliner på fællesareal

Det bør være tilstrækkeligt i henhold til forsikring, at bestyrelsen på hjemmesiden har oplyst, at trampoliner og eventuelle andre private legeredskaber ikke skal stå på fællesarealer, men skal holdes på privat grund.

Endvidere bør det nævnes på næste generalforsamling.

Eventuelt

Biller

Cindy forelagde på møde med fagkoordinator Thomas McCulloch, Vejen Kommune, at husene nr. 37-53, nr. 2-8, og i nogen grad nr. 32-42 er plaget af biller (rødfodet markløber), som har indtaget haver, terrasser, garager, udhuse og indendørs i husene. Specielt når det er meget varmt er bille-plagen stor, og plagen begyndte samtidig med, at marken bag Nedersøparken blev tilplantet med juletræer.

Mindst én husstand har betalt Rentokil for at få sprøjtet haven/huset mod billerne. Det holder én sæson og koster 2.000-2.500 kroner.

Cindy har fået e-mail svar fra en mand i Vejen Kommune. Han mener ikke, at billerne hænger specifikt sammen med juletræerne, men kan have sammenhæng med ny beplantning generelt. Og der var for beboerne ingen hjælp at hente hos Vejen Kommune, ifølge e-mail-svaret.

Cindy er dog af den opfattelse, at vi bør rette henvendelse til Vejen Kommune igen for at få deres konsulentbistand. I den forbindelse vil bestyrelsen appellere til, at beboerne i Nedersøparken tager billeder som dokumentation for bille-plagen. Vi vil gå fælles om en henvendelse til Vejen Kommune og forsøge at komme i dialog med Kommune om løsning på bille-invasjonen.

Linda formulerer en e-mail, der sendes i høring hos bestyrelsen, hvorefter den udsendes som e-mail/postet som papirbrev til samtlige husstande i Nedersøparken.

Jordvolden

Bestyrelsen ville gerne plante jordvolden til. Men i erkendelse af, at der ikke er penge til det, lader vi jordvolden gro til. Vi kan smide græsfrø og blomsterfrø på den, i det omfang vi kommer i besiddelse heraf.

Heste

Linda forespurgte, om det er okay, at de 7-8 store heste fra vikingespillet ridder på vores fællesarealer, herunder galoperer på den store græsplæne ved legepladsen. Konklusionen blev, at så længe hestene ikke laver spor i græsset, så er det ok. Opstår der mærker efter hestene, henvender Linda sig til "afdelingsleder for hestene ved vikinge-spillet".

Græsslåning

Regninger for græsslåning siden seneste bestyrelsesmøde blev godkendt. Siden ultimo maj har Henrik været og slå græs oftere end hver anden uge. Fortsætter dette mønster, holder budget for plæneklipping ikke. Henning kontakter Henrik og henstiller til, at han kommer cirka hver halvanden uge eller hver anden uge. Så evaluerer bestyrelsen til næste møde, om plejning af fællesarealer er acceptabel.

Vi skal prioritere, at der er penge til afholdelse af gadefest, afsat til 8. september 2012.

Næste møde

Efter sommerferien, når der er behov